



## РЕШЕНИЕ

«26» июня 2024 г.

г. Альметьевск

## КАРАР

№ 299

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы составына керүче муниципаль предприятиеләр, учреждениеләр балансындагы муниципаль мөлкәтне, шулай ук муниципаль берәмлекләренең муниципаль мөлкәт казасын тәшкил итүче мөлкәтен түләүсез (ашыгыч) файдалануга тапшыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, Россия Федерациясе Гражданлык Кодексы нигезендә муниципаль милек белән идарә итүнең нәтижеләлеген арттыру максатларында,

## Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль предприятиеләр, учреждениеләр балансында булган муниципаль мөлкәтне, шулай ук Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләренең муниципаль мөлкәт казасын тәшкил итүче мөлкәтне түләүсез (ашыгыч) файдалануга тапшыру тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы муниципаль мөлкәттеннән түләүсез (ашыгыч) файдалану шартнамәсе проектын расларга (2 нче кушымта).

3. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 28 февралдәге 127 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль милекне түләүсез (ашыгыч) файдалануга тапшыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында»;

- Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 13 июлдәге 156 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 28 февралдәге 127 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль милекне түләүсез (ашыгыч) файдалануга тапшыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарга үзгәрешләр керту турында».

4. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында»

(PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион чөлтәрәндә урнаштырырга.

5. Әлеге қарар рәсми рәвештә басылып чыккач үз көченә керә.

6. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотуны район Советының икътисади үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Муниципаль район башлығы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының  
2024 елның 26 июнәндәгә  
299 номерлы карарына  
1 нче кушымта

Муниципаль предприятияләр, учрежденияләр балансында булган муниципаль милекне, шулай ук Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләрнең муниципаль милек казасын тәшкит итүче милекне түләүсез (ашыгыч) файдалануга тапшыру тәртибе турында нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июнәндәгә 135-ФЗ номерлы, «Коммерциягә карамаган оешмалар турында» 1996 елның 12 январәндагы 7-ФЗ номерлы, «Дәүләт яисә муниципаль милектәгә дини оешмаларга дини яисә муниципаль милектәгә мөлкәтне тапшыру турында» 2010 елның 30 ноябрәндәгә 327-ФЗ номерлы федераль законнар, монополиягә каршы Федераль хезмәтнең 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгы белән «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күз алдында тоткан башка шартнамәләрне, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен тәзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләр тәзү конкурс рәвешендә гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегә турында», Өлмәт муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге нигезләмә белән концессия килешүләре, муниципаль - шәхси партнерлык кысаларында жир кишәрлекләре, су объектлары, урман фонды участкалары, жир асты участкалары түләүсез файдалануга бирелүгә бәйле рәвештә барлыкка килгән мөнәсәбәтләр көйләнми.

1.3. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр милкендәгә күчемсез һәм күчемле милекне түләүсез файдалануга тапшыру тәртибен һәм шартларын жайга сала:

- муниципаль унитар предприятияләргә хужалык алып бару хокукында беркетелгән;

- муниципаль автономияле, бюджет һәм казна учрежденияләренә оператив идарә итү хокукында беркетелгән;

- Өлмәт муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләрнең муниципаль милек казасын тәшкит итә.

1.4. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты йөкләмәсе буенча, үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек белән идарә итүне, шул исәптән муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыруны гамәлгә ашыручы вәкаләтле орган булып Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегә комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) тора.

1.5. Муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру максатлары булып:

- муниципаль милекне куллануның нәтижәлелеген арттыру;

- Өлмәт муниципаль районының муниципаль программаларын гамәлгә ашыру;



- муниципаль район халкы мәнфәгатьләрендә гамәлгә ашырыла торган социаль-әһәмиятле, спорт-массакуләм, социаль-мәдәни юнәлештәге чараларны гамәлгә ашыру;

- дөүләт хакимияте органнары тарафыннан расланган һәм Әлмәт муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган социаль-икътисадыый үсешнең федераль һәм төбәк программаларын, федераль һәм төбәк максатчан программаларын гамәлгә ашыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә дөүләт хакимияте федераль органнары, Татарстан Республикасы дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары эшчәнлеген тәэмин итү һәм урнаштыру;

- дини оешмаларның дини билгеләнештәге объектларны билгеләү буенча куллануы;

- муниципаль милекне торгызуга, капитал ремонтлауга, реконструкцияләүгә яки башка шактый яхшыртуга инвестицияләр жәлеп итү;

- югары һәм югары уку йортыннан соң һөнәри белем бирү, башлангыч һәм урта һөнәри белем бирү программалары буенча белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- башка социаль-икътисади максатлар.

1.6. Муниципаль милекне түләүсез (ашыгыч) файдалануга бирү мондый тапшыру объектив шартлар аркасында түләүле нигездә (аренда килешүе буенча) башкарыла алмаган яки мөлкәтне түләүле бирү максатка ярашлы булмаган очракларда башкарыла ала.

Муниципаль милекне эшкуарлык эшчәнлеген (табыш алу) гамәлгә ашыру өчен түләүсез (ашыгыч) файдалануга тапшыру рөхсәт ителми.

1.7. Муниципаль милек түләүсез файдалану килешүе төзү юлы белән түләүсез файдалануга бирелә. Шартнамә төзү өчен нигез булып вәкаләтле органның боерыгы, яки ачык аукцион яки конкурс нәтижеләре турында протокол тора.

1.8. Муниципаль милекне ссудага бирүчеләр булып:

- муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр (автоном, бюджет, казна (хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукына беркетелгән);

- авыл жирлекләре яки авыл башкарма комитетлары (тиешле авыл жирлеге милкендә булган һәм (яки) авыл башкарма комитетына оператив идарә итү хокукында беркетелгән);

- Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, аның исемнән вәкаләтле орган (Әлмәт муниципаль районы казнасын төшкил итүче) чыгыш ясый.

Муниципаль предприятиеләр/учреждениеләр әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә мондый тапшыруны килештергәнче муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшырырга хокуклы түгел.

1.9. Муниципаль милекне ссуда алучылар булып 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясында каралган затлар тора.

1.10. Муниципаль милектән түләүсез файдалану килешүе:

- дөүләт органнары, жирле үзидарә органнары, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләр, мәгариф учреждениеләре белән 5 (биш) елга кадәр ссудка;

- ассоциацияләр һәм берлекләр, ижтимагый оешмалар (берләшмәләр) (шул исәптән сәяси партияләр, ижтимагый хәрәкәтләр, ижтимагый фондлар, ижтимагый учреждениеләр, өнәри берлекләр, аларның берләшмәләре (ассоциацияләре), беренчел профсоюз оешмалары), эш бирүчеләр берләшмәләре, торақ милекчеләре ширкәтләре, социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга 1 (бер) елга кадәр, алар тарафыннан «Коммерцияле булмаган оешмалар турында» 1996 елның 12 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль законның 31.1 статьясында каралган, 1 (бер) елдан да ким булмаган дөвамлылыгында, раслаучы документлар кушымтасы белән,

үзләрәнең социаль юнәлешле эшчәнлекләрен гамәлгә ашыру турында объектив һәм ышанычлы мәгълүматлар бирелгәндә.

Коммерцияле булмаган оешмаларга ижтимагый файдалы хезмәтләр башкаручыларга милек ярдәме чаралары кимендә ике елга бирелә.

## 2. Муниципаль милекне түләүсез файдалануга бирү ысуллары

2.1. Муниципаль милекне түләүсез файдалануга бирү түбәндәге ысуллар белән башкарыла:

- муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәсен тәзү хокукына конкурс яки аукцион рәвешендә аукцион үткәрү нәтижәләре буенча;

- «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясында каралган очракларда аукционнар үткәрмичә;

- аукционнар үткәрмичә, муниципаль преференция бирү тәртибендә.

Беренче гариза теркәлгәннән соң 30 көн эчендә бер үк муниципаль милек объектларына карата килешү тәзү өчен гариза биргән ике һәм аннан да күбрәк дөгъвачы (дәүләт һәм муниципаль органнардан, учреждениеләрдән тыш) булганда, муниципаль милеккә карата түләүсез файдалану шартнамәсен тәзү турында карар аукцион үткәрү нәтижәләре буенча кабул ителәчәк.

## 3. Сату нәтижәләре буенча мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру

3.1. Муниципаль милектән түләүсез файдалану килешүе тәзү хокукына сатулар конкурс яки электрон рәвештә аукцион.

3.2. Муниципаль мөлкәттән түләүсез (ашыгыч) файдалану шартнамәсен тәзү хокукына сәүдә «Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2023 елның 21 мартындагы «Дәүләт милкенә яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәткә ышаныч белән идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләрне үткәрү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында» 147/23 номерлы боерыгы һәм күрсәтелгән шартнамәләр бәяләмәсе конкурс рәвешендә торглар уздыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегендә гамәлгә ашырыла.

3.3. Мөлкәттән түләүсез файдалану килешүен тәзү хокукының башлангыч (минималь) бәясе бәяләү эшчәнлегенә турында законнарға ярашлы төзелгән бәяләү турында хисап нигезендә билгеләнә.

3.4. Милек белән түләүсез файдалану килешүен тәзү хокукының ахыргы бәясе аукцион яки конкурс нәтижәләре турында протокол нигезендә билгеләнә.

Түләүсез файдалану шартнамәсен тәзү хокукы өчен түләү аукцион, конкурс яки бердәнбер катнашучы тарафыннан 5 (биш) эш көне дәвамында кредит бирүченең банк сәүдәсәна аукционга йомгак ясау протоколына, конкурска яки гаризаларны карау протоколына кул куелганнан алып, түләүсез файдалану шартнамәсе төзелгәнгә кадәр күчәрелә.

## 4. Муниципаль милекне аукционнар үткәрмичә түләүсез файдалануга тапшыру

4.1. Муниципаль милекне түләүсез файдалануга бирү 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясына ярашлы рәвештә башкарыла.

4.2. Дини оешмаларга дини билгеләнештәге муниципаль милекне түләүсез файдалануга бирү «Дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге милекне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре таләпләренә туры китереп башкарыла.



4.3. Кызыксынган зат (алга таба - гариза бирүче) Әлмәт муниципаль районы муниципаль мөлкәтен түләүсез файдалануга тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында билгеләнгән форма буенча гаризаны гариза бирүченең бу мөлкәтне жәмәгать ихтыяжларын нигезләп файдаланырга ниятләгән максатын күрсәтеп, кирәкле документларны мәжбүри кушып, аукционнар үткәргичә рәсмиләштерергә тиеш.

4.4. «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә муниципаль мөлкәتكә карата аукцион үткәргичә файдалану хокукын күчәрүне күздә тоткан түләүсез файдалану килешүләре төзү очраklары хокук иясеннән (милекчедән) мондый килешү төзүне таләп итүнең шартсыз хокукын билгеләми һәм соңгысының тиешле бурычы булып тормый.

4.5. Муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыруны килештерү турында карар вәкаләтле орган карары белән кабул ителә.

4.6. Түләүсез файдалану килешүе ул имзаланганнан соң һәм ссуда бирүчедә теркәлгәннән соң төзелә дип санала.

## 5. Муниципаль өстенлекләр бирү

5.1. Муниципаль преференцияләр муниципаль преференция бирү турында Федераль монополиягә каршы хезмәтнең Татарстан Республикасы буенча идарәсе уңай карары булганда район Башкарма комитеты карары нигезендә бирелә.

5.2. Муниципаль преференция «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән максатларда бирелә.

5.3. Муниципаль преференцияне муниципаль преференцияне бирү турында гаризада күрсәтелгән максатларга туры килмәгән максатларда куллану тыела.

6. Муниципаль казнаның оператив идарә итү, хужалык алып бару хокукына яки мөлкәтенә беркетелгән муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыруны килештерү тәртибе

6.1. Гариза бирүче Әлмәт районы Башкарма комитеты житәкчесе адресына муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү турында гариза жиберә, анда гариза бирүче турында мәгълүмат (тулы исеме, чынлыкта кайда булуы, эшчәнлекнең төп төре, житәкченең мәгълүматлары һәм аның телефон номеры) һәм мөлкәт турында мәгълүмат (урынлашу урыны, Күчемсез һәм күчемле мөлкәт характеристикасы, корылма, аның максаты һәм аны куллану профиле) күрсәтелә. түбәндәге документлар пакеты кушымтасы белән:

1) юридик зат вәкиленең шәхесен раслаучы документ күчәрмәсе (физик затлар өчен);

2) гариза бирү датасына, ЕГРЮЛдан яки ЕГРИПтан (юридик затлар өчен) күчәрмәләргә барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелгән учредитель документларның расланган күчәрмәләре;

3) житәкчене билгеләү турында карар аның Ф.И.О. (боерык, карар һ. б.) күрсәтмәсе белән;

4) юридик зат житәкчесе тарафыннан (түләүсез файдалануга тапшырылырга тиешле мөлкәт булган очракта) түләүсез файдалануга тапшыру өчен заявка бирелгән күчемле мөлкәт исемлегә;

5) муниципаль милектән файдалану графигы – объект сәгать саен түләүсез файдалануга бирелгән очракта;

6) хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукына беркетелгән милек



балансын тотучының язма ризалыгы.

Оператив идарә итү, хужалык алып бару, әлеге мөлкәтнең баланс тотучысы хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану хокукын алуға гариза биргәндә, Әлмәт районы Башкарма комитеты житәкчесе исеменә муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану хокукында муниципаль милекне тапшыру турында ризалык жибәрелә, түбәндәге документларны мәжбүри рәвештә беркетеп:

1) ссуда бирүче, ссуда алучы тарафыннан килешенгән, түләүсез файдалануға тапшырылырга планлаштырылган биналарның (кадастр паспортының күчермәсе) урнаштырылуын күрсәтеп, бинаның бер өлешен планлаштыру;

2) балаларны укыту белән бәйлә биналарда урнашкан биналарны, шул исәптән өстәмә биналарны да, түләүсез файдалануға бирү нәтижәләренә эксперт нәтижәсе;

3) «Автоном учреждениеләр турында» 2006 елның 03 ноябрәндәге 174-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендәге 8 пунктына ярашлы рәвештә муниципаль автоном учреждениенә күзәтү советының муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануға бирүне тәкъдим итү турында карары;

4) муниципаль милекнең түләүсез файдалануға тапшырыла торган башлангыч һәм калдык бәясе турында белешмә;

5) муниципаль милекне сату нәтижәләре буенча түләүсез файдалануға тапшыруны килештергәндә, бәйсез бәяләүче тарафыннан төзелгән түләүсез файдалану килешүен төзү хокукының башлангыч бәясен билгеләү турында хисап.

Дини билгеләнештәге муниципаль мөлкәтне дини оешмаларга түләүсез файдалануға тапшыруны килештерү өчен, документлар исемлегә Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2011 елның 26 апрелендәге 325 номерлы «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне алу хокукын нигезләүче документлар исемлегә һәм аларны бирү тәртибе турында» карары белән расланды.

6.2. Мөрәжәгатьне карау нәтижәләре буенча вәкаләтле орган муниципаль милекне түләүсез (ашыгыч) файдалануға бирүне килештерү яки бирү мөмкин булмау турында карар кабул итә.

6.3. Муниципаль милекне түләүсез (ашыгыч) файдалану хокукында бирүдән баш тарту өчен нигез булып хезмәт итә:

1) гариза бирүче документларны тулы күләмдә тапшырмаган, яки тапшырылган документларда тулы булмаган һәм (яки) дәрәс булмаган мәгълүмат бар;

2) соралган муниципаль милеккә карата аны гамәлдәге закон кысаларында өченче затларга тапшыру турында Карар кабул ителә;

3) муниципаль милек реестрында сорала торган объектның булмавы;

4) соралган муниципаль милек Россия Федерациясә шәһәр төзелеше законнары таләпләренә ярашлы рәвештә капитал ремонтлануырга, реконструкцияләнергә яки сүтелергә тиеш;

5) муниципаль күчәмсез милек сорала торган эшчәнлек төре шәһәр төзелеше регламентларында билгеләнгән әлеге милектән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килми;

6) игълан ителгән объект муниципаль милектән читләштерелергә тиеш;

7) игълан ителгән объект муниципаль ихтыяжлар өчен кулланылырга тиеш.

## 7. Муниципаль милектән түләүсез (ашыгыч) файдалану шартнамәсе шартлары

7.1. Муниципаль милектән түләүсез файдалану килешүе әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда язма рәвештә ссуда бирүче һәм ссуда алучы арасында төзелә.



7.2. Аерым торучы күчемсез милек объектын түлөүсөз (вакытлы) айдалануга биргөндө, аның белән бер үк вакытта килешү предметына ул урнашкан жир участогы Россия Федерациясе Жир кодексының 1 статьясының 5 пунктына ярашлы рөвештө кертелә.

7.3. Килешү имзаланганнан соң һәм кредит бирүче тиешле мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты буенча кредит алуыга тапшырганнан соң төзелгән дип санала, ул килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора, әгәр дә яклар арасында тиешле очрактарда таләп ителгән формада килешүнең барлык мөһим шартлары буенча килешү төзелгән булса.

7.4. Әгәр дә гариза бирүче (ссуда алуы) килешү проектын алганнан соң 10 календарь көн эчендә аңа кул куймаган һәм фикер каршылыктары протоколын тәкъдим итмәгән очракта, ссуда бирүче килешү төзүдән баш тартырга хокуклы.

7.5. Максатчан һәм функциональ билгеләнештөгә объектлардан айдалану өчен кирәкле жиһазлар, техника һәм башка күчемсез милек белән жиһазландырылган күчемсез милек объектларына карата түлөүсөз айдалану килешүе төзөгөндө, әлегә милек килешү предметына кертелергә тиеш.

7.6. Муниципаль милекне куллану максатчан. Муниципаль милектән түлөүсөз айдалануга тапшырылган максатчан билгеләнешне үзгөртү рөхсәт ителми. Муниципаль милек коммерция максатларында түлөүсөз айдалануга тапшырыла алмый.

7.7. Килешү йөкләмәләренә үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен якларның жаваплылыгын күздө тоту.

## 8. Ссуда бирүче һәм ссуда алуының хокуклары һәм бурычлары

### 8.1. Ссуда бирүче хокуклы:

- милекченең максатчан билгеләнеше һәм мөнфәгатьләренә, шул исәптән:

1) ссуда алуының коммуналь һәм эксплуатация түлөүләрен түлөү буенча бурычы юк;

2) муниципаль милекне ссуда алуының милекче белән килешмичә өченчә затларга айдалануга тапшыруы;

3) ссуда алуының муниципаль милектән айдаланмавы яки милекченең максатчан билгеләнеше һәм мөнфәгатьләренә туры килмәве.

- гамәлдөгә законнарда ярашлы рөвештә муниципаль милек белән идарә итүгә бәйлә башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

Ссуда алуы муниципаль милекне түлөүсөз айдалану шартнамәсе шартларын үтәмәгән һәм үтәмәгән очракта, ссуда бирүче хокук бозу ачыкланган көннән алып биш көн эчендә бу хакта вәкаләтле органга хәбәр итөргә тиеш.

8.2. Ссуда бирүче түбәндөгә очрактарда ссуда алуы белән килешүне вакытыннан алда өзүнә таләп итөргә хокуклы:

- мөлкәтне килешү шартларына яки мөлкәт билгеләүгә туры килмичә куллана, яки 1 (бер) ай дәвамында мөлкәтне кулланмый;

- мөлкәтне төзек хәлдә тоту яки аны тоту бурычын үтәми;

- мөлкәтнең техник торышын шактый начарлата;

- кредит бирүченең ризалыгыннан башка милекне өченчә кешегә тапшыра;

- ссуда бирүченең ризалыгыннан башка һәм гамәлдөгә законнарда каралган тиешле документациядән башка, мөлкәт характеристикаларын үзгөртөп планлаштыра, реконструкцияли яки башка төрлө үзгөртө;

- коммуналь һәм башка мәжбүри түлөүләр өчен бурычлы, 2 айдан артык;

- ссуда бирүченең ризалыгыннан башка килешүләр төзи (шул исәптән уртак эшчәнлек турында да) һәм килешүләргә керә, аларның нәтижәсе булып милекне



читләштерү яки килешү буенча кредит алучыга бирелә торган милек хокукларын нинди дә булса йөкләү, аерым алганда, аларны башка кешегә күчерү тора;

- милекне өченче затлар алдында үз бурычларын тәэмин итү өчен куллана.

8.3. Ссуда бирүче бурычлы:

- ссуда алучыга залоглардан һәм башка йөкләмәләрдән азат булган мөлкәтне түләүсез (вакытлы) файдалану килешүе шартларына һәм аны кабул итү-тапшыру акты буенча билгеләүгә туры килгән хәлдә бирергә;

- ссуда алучының коммуналь һәм эксплуатация хезмәтләре күрсәтүчеләр белән килешүләр төзүен һәм милекне тотуга бурычлары булмавын контрольдә тоту;

- шартнамә шартларын, әлеге Нигезләмә таләпләрен һәм гамәлдәге законнарны үтәмәгән очракта, хокук бозуларны бетерү өчен чаралар күрергә;

- килешүне вакытыннан алда өзгәндә, аны өзү турында килешүне һәм милекне кабул итү-тапшыру актын рәсмиләштерергә. Документларны Әлмәт районы муниципаль милек реестрына үзгәрешләр кертү өчен вәкаләтле органга жиберергә.

8.4. Ссуда алучы ссуда бирүче бирүче ризалыгы белән хокуклы:

- муниципаль милекне аерылгысыз яхшыртулар, аның техник торышын начарламыйча, аерылгысыз яхшыртулар бәясен капламыйча башкарырга. Муниципаль милекне реконструкцияләү, төзекләндерү, жиһазландыру, модернизацияләү барышында башкарылган барлык эшләр дә аерылгысыз яхшыртуларга керә;

- гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә эшләнгән һәм расланган документлар нигезендә муниципаль милекне үз хисабына капитал ремонтлау, үзгәртеп планлаштыру, реконструкцияләү һәм үзгәртеп кору.

8.5. Ссуда алучы бурычлы:

- түләүсез файдалану шартнамәсен имзалаганнан соң ун көн эчендә муниципаль милекне залогтан һәм башка йөкләмәләрдән азат итеп, аның билгеләнүенә туры килгән хәлдә, кабул итү-тапшыру акты нигезендә аңа кагылышлы барлык кирәк-яраклар һәм документлар белән кабул итәргә;

- муниципаль милекне түләүсез файдалану шартнамәсе шартларына туры китереп турыдан-туры билгеләнеш буенча файдалану;

- түләүсез файдалану шартнамәсен имзалаганнан соң ун көн эчендә хезмәт күрсәтүчеләр белән мөстәкыйль килешүләр төзәргә һәм коммуналь һәм эксплуатацион хезмәтләр өчен, шул исәптән гомумйорт мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау өчен (килешү предметы күпфатирлы йортта урнашкан очракта) үз вакытында түләүләр кертәргә яки «Ссуда бирүчегә» күрсәтелгән чыгымнарны капларга хезмәтләр;

- муниципаль милекне тулы төзеклектә һәм тиешле санитар һәм янгынга каршы хәлдә тоту, бу максатлар өчен кирәкле матди һәм финанс средстволары бүлеп бирү;

- күчәмсез милеккә якин территорияне тиешле санитар хәлдә тоту;

- муниципаль милеккә агымдагы һәм капитал ремонтны үз хисабына вакытында башкарырга;

- муниципаль милекне яки аның бер өлешен кулланмаганда, кредит бирүчегә мондый милек турында мәгълүмат жиберергә;

- ссуда бирүченең язмача ризалыгыннан башка, муниципаль милекне читләштерү яки аның нинди дә булса йөкләнеше нәтижәсе булган яки булырга мөмкин булган килешүләргә кермәскә;

- муниципаль милекне саклап калу өчен чаралар күрергә;

- ссуда алучының, ссуда бирүче вәкилләренең, дәүләт янғын күзәтчеләге хезмәтләренең һәм биналарны куллану һәм эксплуатацияләү өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне жайга салучы хокукый актларның үтәлешен контрольдә тотучы



башка дәүләт органнарының милкәндә булган биналарга керүне тәэмин итү һәм билгеләнгән срокларда теркәлгән бозуларны бетерү;

- түләүсез файдалану килешүен өзгәндә, ун көн эчендә муниципаль милекне кабул итү-тапшыру акты буенча ссуда бирүчегә нормаль туздыруны исәпкә алып, шулай ук аны куллану нәтижәсендә барлыкка килгән барлык аерылгысыз яхшыртуларны дәрәжә хәлдә тапшырырга;

- ссуда бирүчегә түләүсез куллану килешүен үтәүгә йогынты ясыя алган барлык шартлар турында шунда ук хәбәр итәргә.

8.6. Ссуда алуы, әгәр әйбер үлсә яки бозылса, очраклы үлем яки очраклы рәвештә зыян күрү куркынычын йөртә, чөнки ул аны түләүсез куллану килешүе яки әйбернең билгеләнеше буенча кулланмаган яки аны өченче кешегә ссуда бирүченең ризалыгыннан башка тапшырган. Ссуда алуы шулай ук очраклы үлем яки әйбернең очраклы зыян күрү куркынычын да йөртә, әгәр чынбарлыкны исәпкә алып, үз әйберен корбан итеп, аның үлемен яки бозылуын булдыра алса, әмма үз әйберен саклап калуны өстен күрә.

8.7. Мөлкәтен югалткан яки зыян күргән очракта, ссуда алуы «минималь хезмәт хақы турында» 2000 елның 19 июнендәгә 82-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясы нигезендә билгеләнгән 100 минималь хезмәт хақы күләмендә штраф санкцияләре түли, алар Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы җирле бюджетына күчерелергә тиеш. Әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән штраф санкцияләрен түләү ссуда алуыны үз йөкләмәләрен үтәүдән яки хокук бозуларны бетерүдән азат итми.

8.8. Ссуда алуы килешүне вакытыннан алда өзүне таләп итәргә хокуклы:

- әгәр милек ул җавап бирмәгән шартлар аркасында кулланырга яраксыз хәлдә калса;

- әгәр килешү төзегәндә ссуда бирүче аны өченче затларның тапшырылган милеккә хокуклары турында кисәтмәгән булса;

- ссуда бирүче милекне тапшыру бурычын үтәмәсә.

8.9. Түләүсез файдалану килешүен өзү өчен нигез итеп куела торган дәлилләр булып контроль чараларын гамәлгә ашыручы органнарның тикшерү актларында күрсәтелгән гамәлдәгә түләүсез файдалану килешүе шартларын бозу турындагы мәгълүмат тора.

8.10. Түләүсез куллану килешүе өзелгәндә объект тапшыру акты буенча кредит бирүчегә техник яктан төзек хәлдә, нормаль тузуны исәпкә алып тапшырыла. Муниципаль милекне аерылгысыз яхшырту Әлмәт муниципаль районы милке булып тора.

## 9. Муниципаль милектән түләүсез файдалану килешүләрен исәпкә алу, аларның үтәлешен контрольдә тоту

9.1. Муниципаль милектән түләүсез файдалану килешүләрен исәпкә алуны вәкаләтле орган башкара.

9.2. Муниципаль милектән түләүсез файдалану килешүләрен исәпкә алу түләүсез файдалану килешүләре реестрын алып бару юлы белән башкарыла.

9.3. Муниципаль милектән файдалану өлкәсендә хокук бозулардан тиешле файдалануны һәм аларны кисәтүне контрольдә тотуны вәкаләтле орган түләүсез файдалану шартнамәсендә каралган тәртиптә һәм ағымдагы елга муниципаль милектән файдалануны тикшерүнең расланган графигына ярашлы рәвештә гамәлгә ашыра.

Муниципаль район башлыгы



Т.Д. Нагуманов



Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының  
2024 елның 26 июнендәге  
299 номерлы карарына  
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы муниципаль мөлкәтәннән  
түләүсез файдалану шарты турында  
киләшү № \_\_\_\_\_

Өлмәт шәһәре, Татарстан Республикасы

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

Юридик затның исеме \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_/\_\_\_\_, житәкче йөзәндә \_\_\_\_\_, нигезәндә эш  
итүче \_\_\_\_\_, алга таба «Ссуда  
бирүче», бер яклап,  
Юридик затның исеме \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_/\_\_\_\_, житәкче йөзәндә \_\_\_\_\_, нигезәндә эш  
итүче \_\_\_\_\_, алга таба «ссуда  
алучы» дип аталган, икенче яктан, түбәндәгеләр турында әлеге килешү тәзәде:

## 1. Килешүнең предмети

1.1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы жир-мөлкәт мәнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелешә эшчәнлегә комитетының 20\_\_\_\_ протокол \_\_\_\_\_, «ссуда алучы» мөлкәтне кабул итү - тапшыру акты (1 нче кушымта), әлеге килешүнең аерылгысыз өлешләре булган түләүсез файдалануга тапшырыла торган муниципаль мөлкәт исемлегә (2 нче кушымта) нигезәндә муниципаль мөлкәткә (алга таба-мөлкәткә) срокны түләүсез файдалануга кабул итә. \_\_\_\_\_

1.2. Баштагы мөлкәтнең гомуми торгызу бәясә « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел ( ) сум тора.

Милекнең калдык бәясә на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел ( \_\_\_\_\_ ) сум тора.

1.3. Милекне түләүсез файдалануга тапшыру милек хокукын тапшыруга китерми.

1.4. «Ссуда алаучы» тарафыннан мөлкәтне түләүсез куллану буенча гамәлләр нәтижәсендә башкарылган мөлкәтне яхшырту түләүсез (вакытлы) файдалануга тапшырылган мөлкәтнең аерылгысыз өлешә булып тора.

## 2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. «Ссуда бирүче» хокуклы:

- әгәр милекне жәмәгать һәм муниципаль мәнфәгатьләрдә куллану кирәк булса, милекне тартып алырга;

- әгәр «ссуда алучы» ның мөлкәтән куллану аның начарлануына китергән булса, зыянны каплауны таләп итәргә;

- ссуда алуучы булганда килешүне вакытыннан алда өзүне таләп итәргә:

1) милекне килешү шартларына яки милек билгеләнүенә туры килмичә куллана, яки 1 (бер) ай дәвамында милекне кулланмаса;

2) мөлкәтне төзек хәлдә тоту яки аны тоту буенча бурычларны үтәмәсә;

3) милекнең техник торышын шактый начарлатса;

4) ссуда бирүченең ризалыгыннан башка милекне өченче кешегә тапшырса;

5) кредит бирүченең ризалыгысыз һәм гамәлдәге законнарда каралган тиешле документациясез, мөлкәт характеристикаларын үзгәртеп планлаштыру, реконструкцияләү яки башка төрлө үзгәртүләр ясаса;

6) коммуналь һәм башка мәжбүри түләүләр өчен бурычлары булса, 2 айдан артык;

7) ссуда бирүче ризалыгыннан башка килешүләр төзесә (шул исәптән уртак эшчәнлек турында да) һәм килешүлөргә керә, аларның нәтижәсе булып милекне читләштерү яки килешү буенча кредит алуыга бирелә торган милек хокукларын нинди дә булса йөкләү, аерым алганда, аларны башка кешегә күчерү тора;

8) өченче затлар алдында үз бурычларын тәэмин итү өчен милекне кулланса.

#### 2.2. «Ссуда бирүче» бурычлы:

- «ссуда алуыга» әлеге килешүнең тиешле шартларына һәм кабул итү-тапшыру акты буенча билгеләнүенә туры килгән хәлдә залоглардан һәм башка йөкләмәләрдән азат мөлкәт бирергә;

- ссуда алуучының коммуналь һәм эксплуатация хезмәтләре күрсәтүчеләр белән килешүләр төзүен һәм милекне тотуга бурычлары булмавын контрольдә тоту;

#### 2.3. Ссуда алуучы хокукы:

- килешүне вакытыннан алда өзүне таләп итәргә:

1) әгәр милек, ул җавап бирмәгән шартлар аркасында, кулланырга яраксыз хәлдә калса;

2) Әгәр килешү төзегәндә ссуда бирүче аны өченче затларның тапшырылган милеккә хокуклары турында кисәтмәгән булса;

3) ссуда бирүче милекне тапшыру бурычын үтәмәсә.

#### 2.4. «Ссуда бирүче» бурычлы:

- кабул итү-тапшыру акты буенча милекне кабул итү;

- мөлкәтнең аерым бухгалтерлык хисабын алып бару;

- мөлкәтне аның турыдан-туры билгеләнеше буенча һәм әлеге килешү шартларына ярашлы рәвештә куллану;

- мөлкәтне техник эксплуатация кагыйдәләренә һәм нормаларына, тиешле санитар һәм янгынга каршы торуга туры китереп тоту;

- муниципаль милекне төзек хәлдә тоту һәм аны тоту чыгымнарын күтәрү, шул исәптән муниципаль милекне агымдагы һәм капитал ремонтлауны үз акчалары хисабына һәм ссудачының алдан язмача ризалыгы белән башкару;

- хезмәт күрсәтүчеләр белән мөстәкыйль килешүләр төзәргә һәм коммуналь һәм эксплуатацион хезмәтләр өчен, шул исәптән гомумйорт мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау өчен (килешү предметы күпфатирлы йортта урнашкан очракта), мөлкәтне карап тоту белән бәйле түләүләрне вакытында кертергә яки «Ссуда бирүче»гә күрсәтелгән хезмәтләр өчен чыгымнарны капларга;

- тапшырылган милекне саклап калу өчен чаралар күрергә;

- мөлкәтне куллану һәм эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы законнарны һәм нормаларны үтәүне контрольдә тотучы «ссуда бирүче», муниципаль оешма, дөүләт учреждениеләре вәкилләрен кертүне тәэмин итү һәм билгеләнгән срокларда теркәлгән бозуларны бетерү;

- аны тапшырганнан бирле очраклы үлем яки милеккә очраклы зыян китерү куркынычын тану;



- өлеге Килешүне өзгәндә ун көн эчендә «ссуда бирүчегә» тузу нормаларын исәпкә алып, тиешле рәвештә кабул итү-тапшыру акты буенча милекне, шулай ук аны куллану нәтижәсендә барлыкка килгән барлык үзгәрешләрне яхшыртып кайтарырга.

2.5. Мөлкәтен югалткан яки зыян күргән очракта, ссуда алучы «минималь хезмәт хақы турында» 2000 елның 19 июнендәге 82-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясы нигезендә билгеләнгән 100 минималь хезмәт хақы күләмендә штраф санкцияләре түли, алар Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы җирле бюджетына күчерелергә тиеш. Өлеге килешүдә билгеләнгән штраф санкцияләрен түләү кредит алучыны үз йөкләмәләрен үтәүдән яки бозуларны бетерүдән азат итми.

2.6. «Ссуда алучы» хокукы түгел:

- табыш алу өчен милекне куллану;
- «ссуда бирүче»нең язма ризалыгыннан башка, мөлкәт характеристикаларын үзгәртеп планлаштыру, реконструкцияләү яки башка төрле үзгәртү;
- «ссуда бирүче» нең язма ризалыгыннан башка килешүләр төзәргә (шул исәптән уртак эшчәнлек турында да) һәм килешүләргә кермәскә, аларның нәтижәсе булып милекне читләштерү яки килешү буенча «ссуда алучыга» бирелә торган милек хокукларын нинди дә булса йөкләү, аерым алганда, аларны башка кешегә күчерү тора;
- милекнең начарлануына, бозылуына китерә торган, яки милекне милекчә билгеләмәгән тәртиптә читләштерүгә, тапшыруга китерә торган гамәлләр башкарырга;
- милекне өченче затлар алдында үз бурычларын тәэмин итү өчен кулланырга.

### 3. Йомгаклау нигезләмәләр.

3.1. Өлеге килешү яклар тарафыннан имзаланганнан соң һәм «ссуда бирүче» дә теркәлгәннән соң үз көченә керә.

3.2. Өлеге килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү өстәмә килешү белән язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.3. Бу килешүне үтәүгә комачаулаучы көтелмәгән шартлар килеп чыкса, ул якларның килешүе буенча өзәлەرә мөмкин.

3.4. Өлеге Килешүне гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә һәм шартларда, шулай ук:

- 2.1 пунктта күрсәтелгән өлеге килешү шартларын үтәмәү, килешүнең 2.3 пункты;

- «ссуда алучы» «үз йөкләмәләрен үтәми, нәтижәдә «ссуда бирүчегә» (милекчегә) матди зыян китерелә яки аны китерү куркынычы барлыкка килә;

- «ссуда алучы» бетерелгәндә, үзгәртеп корылганда, үлем очрагында.

3.5. Түләүсез куллану килешүе өзәлгәндә объект тапшыру акты буенча ссуда бирүчегә техник яктан төзек хәлдә, тузуның нормаль шартларын исәпкә алып тапшырыла. Муниципаль милекне аерылгысыз яхшырту Әлмәт муниципаль районы милке булып тора.

3.6. «Ссуда бирүче» һәм «ссуда алучы» өлеге килешүдән теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокукы, бу хакта икенче якка хәбәр итүдә күрсәтелгән вакытка бер ай кала хәбәр итә. Өлеге килешүдән баш тарту турында хәбәр итү якларны өлеге килешү буенча йөкләмәләрен үтәүдән һәм бозуларны бетерүдән азат итми

3.7. «Ссуда бирүче»не үзгәртеп корганда, бетергәндә, өлеге килешү буенча «ссуда бирүче» нең хокуклары һәм бурычлары хокук варисына яки милек хокукы күчкән башка кешегә бирелә.

3.8. Өлеге килешүдән килеп чыккан бөхәсләр якларның килешүе буенча яки закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә хәл ителә.

3.9. Өлеге килешү бер үк юридик көчкә ия булган өч экземплярда төзелә,

шуларның берсе «ссуда бирүче» дә, берсе «ссуда алучы» да, берсе Вәкаләтле  
органда саклана.

4. Юридик адреслар һәм банк реквизитлары.

«Ссуда бирүче»: \_\_\_\_\_

«Ссуда алучы»: \_\_\_\_\_ .

Якларның имзалары:

«Ссуда бирүче»:

«Ссуда алучы»:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
имза аныклау

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
/ имза аныклау



20\_\_ елның \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ номерлы Татарстан  
 Республикасы Әлмәт муниципаль  
 районы муниципаль мөлкәттеннән  
 түләүсез (ашыгыч) файдалану  
 шартнамәсенә 1 нче кушымта

Милекне кабул итү-тапшыру  
 АКТЫ

Юридик затның исеме \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,  
 ИНН/КПП \_\_\_\_/\_\_\_\_, житәкче йөзәндә \_\_\_\_\_, нигезәндә эш  
 итүче \_\_\_\_\_, именуемый в алга таба

«Ссуда бирүче», бер яклап, тапшыра, ә

Юридик затның исеме \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,  
 ИНН/КПП \_\_\_\_/\_\_\_\_, житәкче йөзәндә \_\_\_\_\_, нигезәндә эш  
 итүче \_\_\_\_\_, алга таба «ссуда алучы»

дип аталган, икенче яктан, мөлкәт исемлегенә ярашлы рәвештә, муниципаль милекне  
 түләүсез (вакытлы) файдалануга кабул итә (2 нче кушымта).

Әлеге акт муниципаль милектән түләүсез (ашыгыч) файдалану килешүенә  
 аерылгысыз өлеше булып тора. Милек 2 нче кушымтада күрсәтелгән  
 характеристикаларга туры килә. «Ссуда алучы»ның кабул ителгән мөлкәт  
 буенча дөгвалары юк.

Якларның түләү һәм почта реквизитлары

«Ссуда бирүче»: \_\_\_\_\_

«Ссуда алаучы»: \_\_\_\_\_

Якларның имзалары:

«Ссуда бирүче»

«Ссуда алаучы»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 имза аныклау

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 / имза аныклау

20\_\_\_ елның \_\_\_ номерлы .  
 Татарстан Республикасы Әлмәт  
 муниципаль районы муниципаль  
 мөлкәтеннән  
 түләүсез (ашыгыч) файдалану  
 шартнамәсенә 2 нче кушымта

Түләүсез (ашыгыч) файдалануга тапшырыла торган муниципаль милек  
 ИСЕМЛЕГЕ \_\_\_\_\_

№ п/п	Объектның исеме һәм характеристикасы (кадастр номеры, катлылыгы, төзелеш материалы һ. б.)	Урын (адрес), кадастр номеры белән җир участогында урнашу	Гомуми мәйдан (кв.м.)	Файдалануга тапшыру/сатып алу елы	Башта торгызу бәясе (НДС белән), сум.
1					
Итого:					

Якларның имзалары:

«Ссуда бирүче»:

«Ссуда алучы»:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 имза аныклау

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 имза аныклау